

ਐਸ. ਐਸ. ਸਾਰੋਂ ਅਤੇ ਹਰੀ ਪਾਲ ਵਰਮਾ ਜੇ. ਜੇ.

ਪਰਮਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ - ਪਟੀਸ਼ਨਰ

ਬਨਾਮ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ - ਉੱਤਰਦਾਤਾ

2016 ਦਾ CWP ਨੰ. 18851

ਮਈ 12, 2017

A. ਭਾਰਤ ਦਾ ਸੰਵਿਧਾਨ—ਆਰਟੀਕਲ 226/227; ਪੰਜਾਬ ਵਿਲੇਜ ਕਾਮਨ ਲੈਂਡਜ਼ (ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ, 1961—ਸੈਕਸ਼ਨ 4; ਈਸਟ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗ (ਕੰਸੋਲਿਡੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਪ੍ਰੀਵੈਨਸ਼ਨ ਆਫ ਫਰੈਗਮੈਂਟੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ 1948—ਸੈਕਸ਼ਨ 2 (ਬੀਬੀ), 18, 23 ਏ; ਪੰਜਾਬ ਪਬਲਿਕ ਪਰਿਸਿਸ ਅਤੇ ਲੈਂਡ (ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ-ਸੈਕਸ਼ਨ 2 (ਏ), 3; ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ (ਕਾਮਨ ਪਰਪਜ਼ ਲੈਂਡ) ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਐਕਟ, 1976-ਸੈਕਸ਼ਨ 2 (ਏ); ਈਸਟ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗ (ਇਕੱਤਰੀਕਰਨ ਅਤੇ ਵੰਡ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ)) ਨਿਯਮ, 1949—ਨਿਯਮ 16 (Ii)—ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀਆਂ ਦੋ ਕਿਸਮਾਂ—ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ—ਪੰਚਾਇਤ ਵਿਚ ਬਣਨਾ—1961 ਐਕਟ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਣ—ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਪ੍ਰੋ-ਰੇਟਾ ਕਟੌਤੀ ਲਗਾ ਕੇ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ— ਪਿੰਡ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਿਚ ਵਸਤੂ। ਸਰੀਰ—ਸਿਰਫ ਪੰਚਾਇਤ ਨਾਲ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ।

ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇੱਥੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੋ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਹਨ ਜੋ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਹਨ। ਇਕ 'ਸ਼ਾਮਲਾਤ ਦੇਹ' ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ, ਜੋ 1961 ਦੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਪੰਚਾਇਤ ਕੋਲ ਹੈ। ਦੂਜੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਹਨ ਜੋ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ 'ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਣ ਵਾ ਦਿਗਰ ਹੱਕਦਾਰਨ ਅਰਾਜ਼ੀ ਹਸਾਬ ਰਸਾਦ ਰਕਬਾ' ('ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਣ' - ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ) ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ (ਇਕੱਤਰੀਕਰਨ ਅਤੇ ਰੋਕਥਾਮ) ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਹਨ। ਫ੍ਰੈਗਮੈਂਟੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1948 ('1948 ਐਕਟ' - ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ), ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਜਿਸਦਾ ਨਿਯੰਤਰਣ ਉਪਰੋਕਤ 1948 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿੱਚ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ 'ਤੇ ਅਨੁਪਾਤਕ ਕਟੌਤੀ ਲਗਾ ਕੇ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ (ਇਕੱਤਰੀਕਰਨ ਅਤੇ ਵਿਖੰਡਨ ਦੀ ਰੋਕਥਾਮ) ਨਿਯਮ, 1949 ('1949 ਨਿਯਮ' - ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ) ਦੇ ਨਿਯਮ 16(ii) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ 'ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਾਨ ਵਾ ਦਿਗਰ ਹੱਕਦਾਰਾ ਅਰਾਜ਼ੀ ਹਸਬ ਰਸਦ ਰਕਬਾ' ਜਾਂ 'ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਾਨ' ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਕਾਲਮ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। 'ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਣ' ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਦੇ ਕੋਲ ਹੈ ਹਾਲਾਂਕਿ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ

1948 ਦੇ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 23-ਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਕੋਲ ਵੀ ਇਹੀ ਜ਼ਿੰਦਗੀਅਤ ਹੈ।

ਅਜਿਹੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ 1948 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 (bb) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(ਪੈਰਾ ੮)

B. ਸਾਂਝੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਤੋਂ ਕਬਜ਼ੇ ਹਟਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ—ਸ਼ਾਮਲਤ ਦੇਹ ਲਈ—1961 ਐਕਟ ਵਿਚ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ। ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਨ ਲੈਂਡ-1976 ਐਕਟ ਲਈ ਪੀਪੀ ਐਕਟ, 1973 ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੋ।

ਨੇ ਦੱਸਿਆ ਕਿ 'ਸ਼ਾਮਲਤ ਦੇਹ' ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਕੋਲ ਹਨ, ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿਧੀ 1961 ਦੇ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ, ਜਿਸ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

(ਪੈਰਾ 15)

ਅੱਗੇ ਕਿਹਾ ਕਿ 'ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਨ' ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ (ਸਾਂਝੀ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਐਕਟ, 1976 ('1976 ਐਕਟ' - ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਐਕਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ (ਸਾਂਝੀ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਐਕਟ, 1976।

(1976 ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਨੰ. 20)

22 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਈ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ 28 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਾਧਾਰਨ) ਵਿਧਾਨਿਕ ਸਪਲੀਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।]

ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ (ਕੰਸੋਲਿਡੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਪ੍ਰੀਵੈਨਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਰੈਗਮੈਂਟੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ, 1948 ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਐਕਟ, ਜਿਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਝ ਇਤਫਾਕਿਕ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ।

ਇਹ ਭਾਰਤ ਦੇ ਗਣਤੰਤਰ ਦੇ ਸਤਾਈਵੇਂ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ:-

1. ਛੋਟਾ ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤ (1) ਇਸ ਐਕਟ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ (ਸਾਂਝੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਐਕਟ, 1976 ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(2) ਇਹ ਤੁਰੰਤ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।

2. ਪੁਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ_ ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਲੋੜ ਨਾ ਹੋਵੇ,

-

(a) "ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ (ਕੰਸੋਲਿਡੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਪ੍ਰੀਵੈਨਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਰੈਗਮੈਂਟੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ, 1948 ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਦੇ

OTHERS (Sd/- Saran, J.)
ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਿਸਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 23-ਏ ਅਧੀਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ;

(b) “ਸਰਕਾਰ” ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀ ਸਰਕਾਰ।

3. ਪੰਜਾਬ ਪਬਲਿਕ ਪਰਿਸਿਸ ਅਤੇ ਲੈਂਡ (ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ) ਐਕਟ, 1973 ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ। ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੰਜਾਬ ਪਬਲਿਕ ਪਰਿਸਿਸ ਐਂਡ ਲੈਂਡ (ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ) ਐਕਟ, 1973 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਐਕਟ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਆਮ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਐਕਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਅਹਾਤੇ।

(ਪੈਰਾ 16)

ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਜਸਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ, ਐਡਵੋਕੇਟ, ਸੀ .

ਪੀ.ਪੀ.ਐਸ.ਠੇਠੀ, ਏ.ਏ.ਜੀ., ਪੰਜਾਬ ਰੁਪਿੰਦਰ ਕੌਰ, ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ, ਜਗਰਾਉਂ ਦੀ ਸਹਾਇਤਾ ਨਾਲ ਸੁਧਾਰ ਦਾ ਵਾਧੂ ਚਾਰਜ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।

ਐਸਐਸ ਸਰੋ, ਜੇ.

(1) ਸਿੱਖਿਅਤ ਰਾਜ ਦੇ ਵਕੀਲ ਨੇ ਕਥਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਸਬੰਧੀ ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ ਸੁਧਾਰ ਦੁਆਰਾ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ ਰਾਏਕੋਟ ਨੂੰ ਜਾਰੀ ਪੱਤਰ ਨੰਬਰ 233 ਮਿਤੀ 11.5.2017 'ਤੇ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉਹੀ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

(2) ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੀਸ਼ਨ ਭਾਰਤੀ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਆਰਟੀਕਲ 226/227 ਤਹਿਤ ਦਾਇਰ ਕਰਕੇ ਦੋਸ਼ ਲਾਇਆ ਹੈ ਕਿ ਰਾਏਕੋਟ ਰੋਡ ਤੋਂ ਸ਼ੁਰੂ ਹੋ ਕੇ ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਏਕੋਟ ਦੀ ਨਵੀਂ ਅਬਾਦੀ ਅਕਾਲਗੜ੍ਹ ਦੀ ਅਬਾਦੀ ਵੱਲ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਜਨਤਕ ਸੜਕ ('ਪੰਚਾਇਤੀ ਗਲੀ') 'ਤੇ ਰੁਕਾਵਟ ਪਾਈ ਗਈ ਹੈ। , ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਭਾਵ ਪਿਛਲੇ 40 ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਪੂਰਬ ਤੋਂ ਪੱਛਮ ਦਿਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਘਰਾਂ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ 15'9"-6" ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਵਾਲੀ ਛੇ ਫੁੱਟ ਉੱਚਾਈ ਵਾਲੀ ਕੰਕਰੀਟ ਦੀ ਕੰਧ ਨੂੰ ਉੱਚਾ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਚੌੜਾਈ ਨੰਬਰ 1 ਅਤੇ 2. 5'-6" ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਈਟ (ਅਨੈਕਸਰ ਪੀ-4 ਕੋਲੀ.), ਸਾਲ 1966-67 ਲਈ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ (ਅਨੈਕਸਰ ਪੀ-8) ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦੀ ਸਰਵੇਖਣ ਯੋਜਨਾ (ਅਨੈਕਸਰ ਪੀ-12) ਦੀਆਂ ਤਸਵੀਰਾਂ ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਕਾਰਜਕਾਰੀ ਇੰਜੀਨੀਅਰ, ਪੰਚਾਇਤੀ ਰਾਜ ਪਬਲਿਕ ਵਰਕਸ (ਸੀ ਐਂਡ ਐਮ) ਡਿਵੀਜ਼ਨ, ਲੁਧਿਆਣਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।

(3) ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਨੇ ਬਹੁਤ ਸਾਰੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਸਮੱਗਰੀ ਰਿਕਾਰਡ 'ਤੇ ਰੱਖੀ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਕਾਫ਼ੀ ਅਪ੍ਰਸੰਗਿਕ ਹਨ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੋ ਗੱਲ ਸਾਹਮਣੇ ਆਈ ਹੈ ਉਹ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦਾ ਦੋਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਆਇਤ ਨੰਬਰ 34, ਖਸਰਾ ਨੰ. 19/2/1, 19/1/2 ਅਤੇ 18/1 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜੋ ਕਿ ਨਵੀਂ ਅਬਾਦੀ ਅਕਾਲਗੜ੍ਹ, ਤਹਿਸੀਲ ਰਾਏਕੋਟ ਦੀ ਮਾਲ ਅਸਟੇਟ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ

ਹੈ। , ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ 'ਤੇ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੰ. 5 ਅਤੇ 6 ਦੁਆਰਾ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹਲਕਾ ਕਾਨੂੰਗੋ ਸੁਧਾਰ ਨੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਮਿਤੀ 30.10.2015 ਨੂੰ ਇੱਕ ਰਿਪੋਰਟ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ ਸੀ (ਅੰਕੜਾ P-6)। ਦੋਸ਼ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਹਨ। ਵਿਵਾਦਿਤ ਸਥਾਨ, ਜਿਸਦਾ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਇੱਕ 'ਕਰਮ' (5½ ਫੁੱਟ) ਚੌੜਾ ਅਤੇ ਸਤਾਰਾਂ 'ਕਰਮ' (93½ ਫੁੱਟ) ਲੰਬਾ ਹੈ ਅਤੇ ਆਇਤ ਨੰਬਰ 34 ਦੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 18, 19/1 ਅਤੇ 19/2 ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਉੱਤਰੀ ਪਾਸੇ. ਇਹ ਵਿਵਾਦਿਤ ਜਗ੍ਹਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਪੱਛਮੀ ਪਾਸੇ ਵੱਲ 172 ਫੁੱਟ (31 ਕਰਮਾਂ) ਹੈ, ਇੱਕ ਕੰਕਰੀਟ ਦੀ ਕੰਧ ਖੜੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਕਾਨੂੰਗੋ ਦੁਆਰਾ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਘੋਖ ਕਰਨ 'ਤੇ ਇਹ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਕਿ ਇੰਤਕਾਲ ਨੰ: 1326 ਵਿਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਇਕ 'ਕਰਮ' (5½ ਫੁੱਟ) ਚੌੜਾ 'ਰਾਸਤਾ' ਹੈ ਜੋ ਆਇਤ ਨੰਬਰ 34, ਖਸਰਾ ਨਾਲ ਜੁੜਦਾ ਹੈ। ਨੰਬਰ 18, 19/1 ਅਤੇ 19/2 ਉੱਤਰੀ ਪਾਸੇ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਆਇਤਕਾਰ ਨੰ.34, ਖਸਰਾ ਨੰ.18 ਦੇ ਨਾਲ ਆਇਤਕਾਰ ਨੰ.34, ਖਸਰਾ ਨੰ.18/ ਦਾ ਪੂਰਕ ਬਣਾ ਕੇ 27 'ਕਰਮਾਂ' ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਹੈ। 1 ਮਾਪ 3 ਮਰਲੇ; ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਆਇਤਕਾਰ ਨੰ.34, ਖਸਰਾ ਨੰ.19/1 ਜਿਸ ਦੀ ਲੰਬਾਈ 32 'ਕਰਮਾਂ' ਹੈ ਅਤੇ ਆਇਤ ਨੰ.34 ਦਾ ਇਕ 'ਕਰਮ' ਚੌੜਾ ਪੂਰਕ, ਖਸਰਾ ਨੰ.19/1/2 ਦਾ ਖੇਤਰਫਲ ਚਾਰ ਮਰਲੇ ਅਤੇ ਆਇਤ ਨੰ. .34, ਖਸਰਾ ਨੰ.19/2 ਜਿਸ ਦੀ ਲੰਬਾਈ 8 'ਕਰਮ' ਹੈ ਅਤੇ ਇਕ 'ਕਰਮ' ਪੂਰਕ ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਆਇਤ ਨੰ.34, ਖਸਰਾ ਨੰ.19/2 ਆਇਤ ਨੰ.34 ਦੇ ਪੂਰਕ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ, ਖਸਰਾ ਨੰ.19। /2/1 ਇੱਕ ਮਰਲੇ ਦੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਨਾਲ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੁੱਲ 67 'ਕਰਮਾਂ' ਦੀ ਲੰਬਾਈ ਅਤੇ ਇੱਕ 'ਕਰਮ' ਦੀ ਚੌੜਾਈ ਹੈ। ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਅੱਠ ਮਰਲੇ ਦਾ ਇਹ ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ ਨਹਿਰੀ ਖਾਲ (ਨਹਿਰੀ ਖਾਲ) ਦਾ ਹੈ ਪਰ ਇਹ ਇਲਾਕਾ ਆਬਾਦੀ (ਆਬਾਦੀ) ਵਿੱਚ ਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਜਿਸ ਕਾਰਨ ਨਹਿਰੀ ਸਿੰਜਾਈ ਨਹੀਂ ਹੋ ਰਹੀ ਸੀ ਅਤੇ ਇਹ ਰਕਬਾ ਖਾਲੀ ਪਿਆ ਸੀ ਪਰ ਕੰਕਰੀਟ ਦੀ ਕੰਧ ਬਣਾ ਕੇ ਇਸ ਨੂੰ ਦੋ ਹਿੱਸਿਆਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਜ਼ਿਕਰਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕੇਸ ਦਾ ਆਪਸੀ ਧਿਰਾਂ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਵਧੀਕ ਸਿਵਲ ਜੱਜ (ਸੀ. ਡਿਵੀ.), ਜਗਰਾਉਂ ਵੱਲੋਂ ਮਿਤੀ 30.08.2014 ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਆਇਤ ਨੰ.34, ਖਸਰਾ ਨੰ.19/1/1/2 ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੈ। (4-9) ਅਤੇ 19/2/2 (1-11) ਛੇ ਕਨਾਲਾਂ ਦਾ ਰਕਬਾ, ਜਿਸ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਪਤਨੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਲਿੱਟ ਦੀ ਸੀ। ਫੈਸਲਾ ਮਨਜੀਤ ਕੌਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਹੋਇਆ ਸੀ ਪਰ ਵਿਵਾਦਿਤ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ ਭਾਵ ਆਇਤ ਨੰਬਰ 34, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 18/1, 19/1/2 ਅਤੇ 19/2/1 ਉਕਤ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਨਹੀਂ ਸਨ। ਆਇਤਕਾਰ ਨੰਬਰ 34, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 18/1 ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਖਾਲੀ ਪਈ ਸੀ ਅਤੇ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 19/1/2 ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਰਾਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਲਿੱਟ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿੱਚ ਸੀ; ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਖਸਰਾ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਨੰ.19/2/1 ਵੀ ਰਜਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਲਿੱਟ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਵਿਚ ਸੀ ਅਤੇ ਉਸ ਨੇ ਖਸਰਾ ਨੰ.19/1/2 ਵਿਚ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕੰਧ ਖੜੀ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਸੀ | ਇਸ ਲਈ, ਇਹ ਉਹ ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਇਹ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।

(4) ਇਸ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਸਬੰਧੀ ਮਾਮਲਾ ਸਮਰੱਥ ਅਦਾਲਤ ਦੁਆਰਾ ਵਿਚਾਰਿਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਅਦਾਲਤ ਧਾਰਾ 226/227 ਅਧੀਨ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੀ ਵਰਤੋਂ

OTHERS (S. S. Saran - I) ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਤੱਥਾਂ ਦਾ ਸਵਾਲ ਜੋ ਪੈਦਾ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਰਾਜ ਦੇ ਵਕੀਲ ਨੂੰ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ।

(5) ਸਿੱਖਿਅਤ ਰਾਜ ਦੇ ਵਕੀਲ ਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਪੱਤਰ ਮਿਤੀ 11.5.2017 ਨੂੰ ਸੌਂਪਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ, ਸੁਧਾਰ ਦੁਆਰਾ ਤਹਿਸੀਲਦਾਰ, ਰਾਏਕੋਟ ਨੂੰ 'ਨੇਹਰੀ ਖਾਲ' (ਨਹਿਰ ਦੇ ਪਾਣੀ ਦੇ ਰਸਤੇ) ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਲਈ ਸੰਬੋਧਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਹੱਦਬੰਦੀ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇਹ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿਲੇਜ ਕਾਮਨ ਲੈਂਡਜ਼ (ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ, 1961 (1) ਦੀ ਧਾਰਾ 7 ਤਹਿਤ ਕੇਸ ਦਰਜ ਕਰਨ ਲਈ ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ ਸੁਧਾਰ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਮਤੇ ਦੀ ਕਾਪੀ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਈ ਸੀ। 1961 ਐਕਟ - ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ) ਆਇਤ ਨੰਬਰ 34, ਖਸਰਾ ਨੰ. 18/1, 19/1/2, 19/2/1 ਅਤੇ 20/1 ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜਿਸ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ ਨਾਜਾਇਜ਼ ਕਬਜ਼ੇ ਹੇਠ ਸਨ।

(6) ਇਸ ਲਈ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਸੁਧਾਰ ਨੇ ਨਵੀਂ 'ਅਬਾਦੀ' ਅਕਾਲਗੜ੍ਹ ਦੀ 'ਨੇਹਰੀ ਖਾਲ' (ਨਹਿਰੀ ਵਾਟਰ ਕੋਰਸ) ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਬਜ਼ੇ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਮਤਾ ਪਾਸ ਕੀਤਾ ਹੈ।

(7) ਪੰਚਾਇਤੀ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ 'ਚ ਮਾਨਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ **ਜਗਪਾਲ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰ ਬਨਾਮ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਦੇ** ਫੈਸਲੇ 'ਚ ਕਿਹਾ ਹੈ ਕਿ ਗ੍ਰਾਮ ਸਭਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਪਿੰਡ ਦੇ ਲੋਕਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਲਈ ਰੱਖੀ ਜਾਵੇ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਵਾਸੀਆਂ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਹਿੱਤਾਂ ਨੂੰ ਨੁਕਸਾਨ ਨਾ ਪਹੁੰਚੇ। ਸਿਰਫ਼ ਇਸ ਲਈ ਕਿਉਂਕਿ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਬਜ਼ਾ ਕਈ ਸਾਲਾਂ ਤੋਂ ਚੱਲ ਰਿਹਾ ਸੀ। 26.09.2007 ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰਾਂ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਜਾਰੀ ਇੱਕ ਪੱਤਰ ਨੂੰ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ, ਅਯੋਗ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਮੰਨਿਆ ਗਿਆ ਸੀ। ਉਨ੍ਹਾਂ ਕਿਹਾ ਕਿ ਉਸਾਰੀਆਂ ਹਟਾਈਆਂ ਜਾਣ ਅਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ। ਇਹ ਵੀ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਸਾਰੀਆਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰਾਂ ਗ੍ਰਾਮ ਸਭਾ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨਿੱਜੀ ਵਿਅਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਵਪਾਰਕ ਅਦਾਰਿਆਂ ਨੂੰ ਪੈਸੇ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ 'ਤੇ ਦੇਣ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦੇਣ ਵਾਲੀਆਂ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ ਸਨ ਅਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਨਜ਼ਰਅੰਦਾਜ਼ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ਰਾਜ ਸਰਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਗ੍ਰਾਮ ਸਭਾ/ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ/ਪੋਰਬੰਕੋ/ਸ਼ਾਮਲਾਟ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਗੈਰ-ਕਾਨੂੰਨੀ/ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਅਤੇ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਨੂੰ ਬਹਾਲ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਯੋਜਨਾ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਸਨ।

(8) ਹਾਲਾਤ ਵਿੱਚ, ਜੇਕਰ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਤਾਂ ਪੰਚਾਇਤ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹੈ। ਇੱਥੇ ਮੁੱਖ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦੋ ਕਿਸਮ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਹਨ ਜੋ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਹਨ। ਇੱਕ 'ਸ਼ਾਮਲਤ ਦੇਹ' ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ, ਜੋ 1961 ਦੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 4 ਅਧੀਨ ਪੰਚਾਇਤ ਕੋਲ ਹੈ। ਦੂਜੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ 'ਜ਼ਮਲਾ ਮਾਲਕਣ ਵਾ ਦਿਗਰ ਹੱਕਦਾਰਨ

ਅਰਾਜ਼ੀ ਹਸਾਬ ਰਸਾਦ ਰਕਬਾ' ('ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਣ' - ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ) ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ (ਇਕੱਤਰੀਕਰਨ ਅਤੇ ਰੋਕਥਾਮ ਦੀ ਧਾਰਾ 18) ਦੇ ਅਧੀਨ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਵਜੋਂ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਫ੍ਰੈਗਮੈਂਟੇਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1948 ('1948 ਐਕਟ' - ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ), ਉਪਰੋਕਤ 1948 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਏ ਦੇ ਅਧੀਨ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੈ। ਜ਼ਮੀਨ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ 'ਤੇ ਅਨੁਪਾਤਕ ਕਟੌਤੀ ਲਗਾ ਕੇ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵਾਂ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ (ਕੰਸੋਲਿਡੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਪ੍ਰੀਵੈਨਸ਼ਨ ਆਫ ਫਰੈਗਮੈਂਟੇਸ਼ਨ) ਰੂਲਜ਼, 1949 ('1949 ਰੂਲਜ਼' - ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ) ਦੇ ਨਿਯਮ 16 (ii) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇਹ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਸਬੰਧਤ ਜਾਇਦਾਦ ਜਾਂ ਸੰਪੱਤੀ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਵਿੱਚ ਹੁੰਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ 'ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਾਨ ਵਾ ਦਿਗਰ ਹੱਕਦਾਰਾ ਅਰਾਜ਼ੀ ਹਸਬ ਰਸਦ ਰਕਬਾ' ਜਾਂ 'ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਾਨ' ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਤੌਰ 'ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਾਂ ਦੇ ਰਿਕਾਰਡ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਕਾਲਮ ਵਿਚ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਜਾਣਾ ਹੈ। 'ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਣ' ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਪਿੰਡ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਵਾਲੀ ਸੰਸਥਾ ਕੋਲ ਹੈ, ਹਾਲਾਂਕਿ 1948 ਦੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23-ਏ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੰਚਾਇਤ ਕੋਲ ਉਸੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਹੈ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ 1948 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 2 (bb) ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਵਰਤਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(9) ਇਹ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਕਿਤੇ ਵੀ ਜਨਤਕ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹਨ, ਉਸ ਨੂੰ ਖਾਲੀ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਜੋ ਕਿ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ, ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

(10) ਉੱਤਰ ਪ੍ਰਦੇਸ਼ ਰਾਜ ਬਨਾਮ ਸਿੰਘਾਰਾ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ² ਵਿੱਚ ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਖਾਸ ਚੀਜ਼ ਨੂੰ ਇੱਕ ਖਾਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਉਹ ਚੀਜ਼ ਉਸ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਬਿਲਕੁਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਦੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ। ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਵਰਜਿਤ ਹਨ। ਨਿਯਮ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਸਿਧਾਂਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਵਸਥਾ ਵੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ। ਟੇਲਰ ਬਨਾਮ ਟੇਲਰ³ ਵਿੱਚ ਅਪਣਾਏ ਗਏ ਨਿਯਮ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਨਿਯਮ ਚੰਗੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਮਾਨਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹੀ ਸਿਧਾਂਤ 'ਤੇ ਸਥਾਪਿਤ ਹੈ। ਇਸਦਾ ਨਤੀਜਾ ਇਹ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਕਨੂੰਨ ਨੇ ਕੋਈ ਕੰਮ ਕਰਨ ਦੀ ਸ਼ਕਤੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਉਹ ਵਿਧੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਸ ਸ਼ਕਤੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਾਹੀ ਕਰਦਾ ਹੈ।

ਐਕਟ ਨੂੰ ਉਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਕਰਨਾ ਜੋ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਨਿਯਮ ਦੇ ਪਿੱਛੇ ਸਿਧਾਂਤ ਇਹ ਹੈ ਕਿ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਹੁੰਦਾ, ਤਾਂ ਵਿਧਾਨਿਕ ਵਿਵਸਥਾ ਵੀ ਲਾਗੂ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ।

(11) 'ਸ਼ਾਮਲਤ ਦੇਹ' ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, 1961 ਦਾ ਐਕਟ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ 'ਜੁਮਲਾ ਮਲਕਣ' ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਜੋ ਕਿ ਏਕੀਕਰਨ ਦੀ

OTHERS (S.S. Samra, I) ਕਾਰਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੀਆਂ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ, 1948 ਐਕਟ ਅਤੇ 1949 ਦੇ ਨਿਯਮ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।

(12) ਇਸ ਲਈ, ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਜਾਂ ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫਸਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਲਈ ਜਵਾਬਦੇਹ ਹਨ ਕਿ ਕੀ ਅਸਲ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹਨ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਦੋਸ਼ ਲਗਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਬਜ਼ਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਜੋ ਸਾਂਝੀ ਜ਼ਮੀਨ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਉਹ 'ਸ਼ਾਮਲਤ ਦੇਹ' ਜ਼ਮੀਨ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਅਜਿਹਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ 1961 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 7 ਦੇ ਤਹਿਤ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਬੇਦਖਲੀ ਦੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

(13) ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿੱਚ ਪਿੰਡ ਸਿੱਧ ਬਨਾਮ ਵਧੀਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਕੰਸੋਲੀਡੇਸ਼ਨ ਆਫ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰਾਂ ਵਲੋਂ⁴ ਪਿੰਡ ਵਿੱਚ ਸਾਲ 1953-54 ਵਿੱਚ ਏਕੀਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੂਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਕਸੁਰਤਾ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, 1000 ਵਿੱਘੇ, 16 ਬਿਸਵੇ ਦੀ ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 78 'ਸ਼ਾਮਲਤ ਦੇਹ ਹਸਬ ਰਸਾਦ ਰਕਬਾ ਖੇਵਟ' ਵਜੋਂ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਇਕ ਐਂਟਰੀ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਕਸੁਰਤਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲਾ ਸਮਾਨ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੀ। ਵਧੀਕ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਏਕੀਕਰਨ ਮਿਤੀ 01.05.1990 ਦੇ ਇੱਕ ਹੁਕਮ ਦੁਆਰਾ ਮਾਲ ਰਿਕਾਰਡ ਵਿੱਚ ਇੰਤਕਾਲ ਇੰਦਰਾਜ ਨੂੰ ਬਦਲ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਹਿੱਸਾ ਹੱਕਦਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਵੰਡ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ। ਮਾਣਯੋਗ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ 1961 ਦੇ ਐਕਟ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਮਾਲਕੀ ਦੇ ਸਵਾਲ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 11 ਅਧੀਨ ਕੁਲੈਕਟਰ ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

(14) ਉਕਤ ਫੈਸਲੇ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਕੋਟ ਮਾਨ ਬਨਾਮ ਵਧੀਕ ਵਿੱਚ ਹੋਈ। ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ ਦੇ ਇਕਸਾਰਤਾ⁵ (ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ) ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਉਕਤ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਲੋਂ ਇਹ ਸਵਾਲ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਕੀ ਮੁਕਾਬਲਾ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਲਗਭਗ 34 ਸਾਲਾਂ ਦੇ ਅਰਸੇ ਤੋਂ ਬਾਅਦ 1948 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 42 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਸੀ ਜਦੋਂ ਸਾਲ 1959 ਵਿੱਚ ਏਕੀਕਰਨ ਦੀ ਕਾਰਵਾਈ ਪੂਰੀ ਹੋ ਗਈ ਸੀ- 60 ਅਤੇ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ 20.1.1994 ਨੂੰ 1948 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 42 ਅਧੀਨ ਅਰਜ਼ੀ ਦਿੱਤੀ। ਉਕਤ ਸਵਾਲ ਨੂੰ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਨੇ ਵਿਚਾਰਿਆ ਹੀ ਨਹੀਂ। ਇਹੋ ਜਿਹੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਸੁਪਰੀਮ ਕੋਰਟ ਦੇ ਦੋ ਵਿਚਵਾਨ ਜੱਜਾਂ ਦੇ ਬੈਚ ਨੇ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਪਿੰਡ ਸਿੱਧ ਬਨਾਮ ਐਡੀ. ਡਾਇਰੈਕਟਰ

ਕੰਸੋਲੀਡੇਸ਼ਨ ਆਫ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼, ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹੋਰ (ਸੁਪਰਾ) ਨੇ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਲਿਆ ਸੀ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਵਿੱਚ ਮਾਮਲੇ ਨੂੰ ਨਵੇਂ ਸਿਰੇ ਤੋਂ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਹਾਈ ਕੋਰਟ ਵਿੱਚ ਭੇਜ ਦਿੱਤਾ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ।

(15) ਉਪਰੋਕਤ ਤੋਂ ਇਹ ਸਿੱਧ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ 'ਸ਼ਾਮਲਤ ਦੇਹ' ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਜੋ ਕਿ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਕੋਲ ਹਨ, ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਵਿਧੀ 1961 ਦੇ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ।

(16) 'ਜ਼ਮੀਨ ਮਲਕਣ' ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ (ਸਾਂਝੀ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਐਕਟ, 1976 ('1976 ਐਕਟ' - ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ) ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਉਕਤ ਐਕਟ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:-

ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ (ਸਾਂਝੀ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਐਕਟ, 1976। (1976 ਦਾ ਪੰਜਾਬ ਐਕਟ ਨੰ. 20)

[22 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਨੂੰ ਭਾਰਤ ਦੇ ਰਾਸ਼ਟਰਪਤੀ ਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਅਤੇ ਪਹਿਲੀ ਵਾਰ 28 ਅਪ੍ਰੈਲ, 1976 ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਗਜ਼ਟ (ਅਸਾਧਾਰਨ) ਵਿਧਾਨਿਕ ਸਪਲੀਮੈਂਟ ਵਿੱਚ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ।]

ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ (ਕੰਸੋਲਿਡੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਪ੍ਰੀਵੈਨਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਰੈਗਮੈਂਟੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ, 1948 ਦੇ ਤਹਿਤ ਆਮ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਜ਼ਮੀਨ ਤੋਂ ਅਣਅਧਿਕਾਰਤ ਕਾਬਜ਼ਕਾਰਾਂ ਨੂੰ ਕੱਢਣ ਲਈ ਉਪਬੰਧ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਐਕਟ, ਜਿਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਵਿੱਚ ਹੈ ਅਤੇ ਕੁਝ ਇਤਫਾਕਿਕ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ।

ਇਹ ਭਾਰਤ ਦੇ ਗਣਤੰਤਰ ਦੇ ਸਤਾਈਵੇਂ ਸਾਲ ਵਿੱਚ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀ ਵਿਧਾਨ ਸਭਾ ਦੁਆਰਾ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਲਾਗੂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ:-

1. ਛੋਟਾ ਸਿਰਲੇਖ ਅਤੇ ਸ਼ੁਰੂਆਤ।(1) ਇਸ ਐਕਟ ਨੂੰ ਪੰਜਾਬ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ (ਸਾਂਝੀ ਜ਼ਮੀਨ) ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਇਆ ਵਸੂਲੀ ਐਕਟ, 1976 ਕਿਹਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ।

2.) ਇਹ ਤੁਰੰਤ ਲਾਗੂ ਹੋ ਜਾਵੇਗਾ।

3. ਪਰਿਭਾਸ਼ਾਵਾਂ। ਇਸ ਐਕਟ ਵਿੱਚ, ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਕਿ ਸੰਦਰਭ ਵਿੱਚ ਹੋਰ ਲੋੜ ਨਾ ਹੋਵੇ, -

(a) "ਸਾਂਝੇ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਪੂਰਬੀ ਪੰਜਾਬ ਹੋਲਡਿੰਗਜ਼ (ਕੰਸੋਲਿਡੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਪ੍ਰੀਵੈਨਸ਼ਨ ਆਫ਼ ਫਰੈਗਮੈਂਟੇਸ਼ਨ) ਐਕਟ, 1948 ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਦੇ ਅਧੀਨ ਕਿਸੇ ਪਿੰਡ ਦੇ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੀਂ ਜ਼ਮੀਨ, ਜਿਸ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧਨ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 23-ਏ ਅਧੀਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਉਪਰੋਕਤ ਐਕਟ;

(b) "ਸਰਕਾਰ" ਦਾ ਅਰਥ ਹੈ ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਦੀ ਸਰਕਾਰ।

4. ਪੰਜਾਬ ਪਬਲਿਕ ਪਰਿਸਿਸ ਐਂਡ ਲੈਂਡ (ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ) ਐਕਟ, 1973 ਨੂੰ ਸਾਂਝੇ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਕਰਨਾ। ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਪੰਜਾਬ ਪਬਲਿਕ ਪਰਿਸਿਸ ਐਂਡ ਲੈਂਡ (ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ) ਐਕਟ, 1973 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਐਕਟ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਆਮ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਐਕਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਅਹਾਤੇ।

5. ਅਪੀਲ. ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਉਸ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 9 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਂਝੇ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਅਪੀਲ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ

ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੇ ਸੰਯੁਕਤ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦੇ ਰੈਂਕ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ, ਜਿਸਨੂੰ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਮਿਸ਼ਨਰ।"

(17) ਉਪਰੋਕਤ ਦੀ ਪੜਚੋਲ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਮੌਜੂਦਾ ਸਮੇਂ ਲਈ ਲਾਗੂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਾਨੂੰਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੱਲ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ, ਪੰਜਾਬ ਪਰਿਸਿਸ ਐਂਡ ਲੈਂਡ (ਬੇਦਖਲੀ ਅਤੇ ਕਿਰਾਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ) ਐਕਟ, 1973 ('1973 ਐਕਟ' - ਸੰਖੇਪ ਵਿੱਚ) ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਐਕਟ ਆਮ ਮੰਤਵਾਂ ਵਾਲੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜੋ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਐਕਟ ਭਾਵ 1973 ਐਕਟ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜਨਤਕ ਥਾਂ ਮੰਨੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਐਕਟ ਭਾਵ 1973 ਐਕਟ ਵਿੱਚ ਕੁਝ ਵੀ ਹੋਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਵਾਲੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ 1973 ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 9 ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਅਪੀਲ ਕਿਸੇ ਅਜਿਹੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਕੋਲ ਹੋਵੇਗੀ ਜੋ ਉਕਤ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੇ ਸੰਯੁਕਤ ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਦੇ ਰੈਂਕ ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਨੂੰ ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਐਕਟ ਭਾਵ 1973 ਐਕਟ ਅਧੀਨ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਮੰਨਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, 1948 ਦੇ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 18 ਦੇ ਤਹਿਤ ਸਾਂਝੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਰਾਖਵੀਆਂ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤਾਂ ਦੀਆਂ ਜ਼ਮੀਨਾਂ 'ਤੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, 1973 ਦੇ ਐਕਟ ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੇ ਗਏ 1976 ਦੇ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਬੇਦਖਲੀ ਲਈ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਇਹ ਕਵਾਇਦ ਕਾਨੂੰਨ ਅਨੁਸਾਰ ਗ੍ਰਾਮ ਪੰਚਾਇਤ ਜਾਂ ਬਲਾਕ ਵਿਕਾਸ ਅਤੇ ਪੰਚਾਇਤ ਅਫ਼ਸਰ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ। ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਪਤਾ ਲਗਾਇਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੀ ਇੱਥੇ ਕਬਜ਼ੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਹਨ ਤਾਂ ਸਾਂਝੀ ਜ਼ਮੀਨ ਕਿਸ ਕਿਸਮ ਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਫਿਰ ਕਥਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਕੀਤੇ ਗਏ ਲੋਕਾਂ ਨੂੰ ਸੁਣਵਾਈ ਦਾ ਮੌਕਾ ਦੇ ਕੇ ਕਬਜ਼ਿਆਂ ਨੂੰ ਹਟਾਉਣ ਲਈ ਢੁਕਵੀਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਲਾਗੂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਕਬਜ਼ੇ.

(18) ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾ ਨਿਪਟਾਰਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ੁਬਰਿਤ ਕੌਰ

ਡਿਸਕਲੇਮਰ:- ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ-ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਗੁਲਜ਼ੇਬਾ