

Shri Goverdhan Dass, etc. v. The State of Punjab, etc. (Tuli, J.)

ਅਨੁਸੂਚਿਤ ਜਾਤੀ ਆਰਡਰ ਵਿੱਚ ਰਾਜ। ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਨਿਵਾਸ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ, ਅਨੁਸੂਚਿਤ • ਜਾਤੀਆਂ ਦੇ ਮੈਂਬਰਾਂ ਵਿਚਕਾਰ ਕੋਈ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ।

(7) ਉਪਰੋਕਤ ਕਾਰਨਾਂ ਕਰਕੇ, ਮੈਨੂੰ ਇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਮਿਲਦੀ ਅਤੇ ਮੈਂ ਇਸਨੂੰ ਖਾਰਜ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ, ਪਰ ਪਾਰਟੀਆਂ ਨੂੰ ਆਪਣੇ ਖਰਚੇ ਚੁੱਕਣ ਲਈ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਮਿੱਤਲ, ਜੇ.—ਮੈਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ।

ਐਨ. ਕੇ. ਐਸ

ਬੀ. ਆਰ ਤੁਲੀ ਅਤੇ ਏ. ਐਸ. ਬੈਂਸ ਜੇ. ਜੇ.

ਸ਼੍ਰੀ ਗੋਵਰਧਨ ਦਾਸ ਅਤੇ ਹੋਰ, - ਪਟੀਸ਼ਨਰ।

ਬਨਾਮ

ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਅਤੇ ਹੋਰ, - ਉੱਤਰਦਾਤਾ।

C. 1967 ਦਾ ਡਬਲਯੂ. ਨੰਬਰ 2692

5 ਨਵੰਬਰ 1974 ਈ

ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ (1911 ਦਾ III)— ਧਾਰਾ 192— ਪੰਜਾਬ ਟਾਊਨ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ (1922 ਦਾ IV)— ਸੈਕਸ਼ਨ 24 ਅਤੇ 28— ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 192 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾ ਯੋਜਨਾ— ਸੁਧਾਰ ਇਸੇ ਖੇਤਰ — “ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ” —ਕੀ “ਯੋਜਨਾ” ਸਕੀਮ ਉੱਤੇ ਪਹਿਲ ਹੈ ਜਾਂ ਨਹੀਂ, ਲਈ ਧਾਰਾ 24, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ “ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ” ਵੀ ਤਿਆਰ ਕਰ ਰਿਹਾ ਹੈ।

ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਟਾਊਨ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ, 1922 ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਰਾਜ ਦੇ ਕਸਬਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨਾ ਅਤੇ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰਨਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਵੱਡੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਲਈ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਹਨ। ਇਸ ਲਈ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੇ ਪ੍ਰੋਵਿਜ਼ਨਜ਼ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ, 1911 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨਾਂ ਨੂੰ ਓਵਰ-ਰਾਈਡ ਕਰਨਗੇ, ਸਿਵਾਏ ਜਿੱਥੇ ਦੋਵੇਂ ਐਕਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਚ ਵੀ ਉਲਟ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਿੱਕਤ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗੀ ਪਰ ਜਿੱਥੇ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੱਖਰੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਇਲਾਕਾ, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਕਿਸੇ ਇਲਾਕੇ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਉਲੀਕਣ 'ਤੇ ਕੋਈ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਲਾਕਾ ਮੌਜੂਦ ਹੋਵੇ ਜਿਸ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਅਤੇ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਮੌਜੂਦ ਹੋਵੇ।

1973 ਨੂੰ ਮਾਨਯੋਗ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜਸਟਿਸ ਪ੍ਰੇਮ ਚੰਦ ਜੈਨ ਦੁਆਰਾ ਕੇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਇੱਕ ਮਹੱਤਵਪੂਰਨ ਸਵਾਲ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਬੈਂਚ ਨੂੰ ਕੇਸ ਰੈਫਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ। ਮਾਨਯੋਗ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜਸਟਿਸ ਬਲ ਰਾਜ ਤੁਲੀ ਅਤੇ ਮਾਨਯੋਗ ਸ਼੍ਰੀਮਾਨ ਜਸਟਿਸ ਏ. ਐਸ. ਬੈਂਸ ਦੇ ਡਿਵੀਜ਼ਨ ਬੈਂਚ ਨੇ ਆਖਰਕਾਰ 5 ਨਵੰਬਰ, 1974 ਨੂੰ ਕੇਸ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ।

ਭਾਰਤ ਦੇ ਸੰਵਿਧਾਨ ਦੇ ਅਨੁਛੇਦ 226/227 ਦੇ ਅਧੀਨ ਪਟੀਸ਼ਨ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਅਤੇ ਇਸਦੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਲਈ ਅਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਹੁਕਮਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰਨ ਲਈ ਇੱਕ ਢੁਕਵਾਂ ਰਿਟ ਆਰਡਰ ਜਾਂ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ (ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ 20666-MC II (ਸੇਲਟ)-67 / ਦੁਆਰਾ 38445 ਮਿਤੀ 26 ਅਕਤੂਬਰ, 1967) ਅਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਖੇਤਰ ਨੂੰ ਛੱਡਣ ਲਈ (ਲਾਰੈਂਸ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 'ਤੇ ਸਥਿਤ 132 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪਲਾਟ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 81 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਦਾ ਰਕਬਾ ਜਮਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਰਜ ਹੈ। ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ

ਅਤੇ 50 ਕਨਾਲ 19 ਮਰਲੇ ਪਿੰਡ ਤੁੰਗਵਾਲਾ ਦੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ ਨੰਬਰ 62 ਤੋਂ ਦਰਜ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਟਾਊਨ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਜਾਂ 26 ਅਧੀਨ ਉਪਰੋਕਤ ਖੇਤਰ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਨਾ ਦੇਣ ਲਈ ਜਦੋਂ ਤੱਕ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਹੈ। ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 192 ਦੇ ਅਧੀਨ ਵਿਧੀਵਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ ਅਤੇ ਅੱਗੇ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉੱਤਰਦਾਤਾ ਨੂੰ ਪਟੀਸ਼ਨਰ ਦੇ ਉਪਰੋਕਤ ਨੋਟ ਕੀਤੇ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਵਿੱਚ ਦਖਲਅੰਦਾਜ਼ੀ ਕਰਨ ਤੋਂ ਰੋਕਿਆ ਜਾਵੇ, ਜੋ ਕਿ ਉਹ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕਰਨ ਦੀ ਤਿਆਰੀ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਰਥਨਾ ਵੀ ਕਰ ਰਹੇ ਹਨ। ਕਿ ਇਸ ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਤੱਕ, ਸਕੀਮ ਦੇ ਅੱਗੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ 'ਤੇ ਰੋਕ ਲਗਾਈ ਜਾਵੇ।

ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੇ ਵਕੀਲ ਸ਼੍ਰੀ ਅਸ਼ੋਕ ਭਾਨ ਦੇ ਨਾਲ ਸੀਨੀਅਰ ਵਕੀਲ ਜੇ.ਐਨ. ਕੋਸ਼ਲ।

1. ਐਸ. ਟਿਵਾਣਾ, ਉੱਤਰਦਾਤਾ 1 ਲਈ ਡਿਪਟੀ ਐਡਵੋਕੇਟ-ਜਨਰਲ (ਪੀ.ਬੀ.)।

D. ਐਨ. ਅਵਸਥੀ, ਐਡਵੋਕੇਟ, ਜਵਾਬਦੇਹ 2 ਲਈ।

ਨਿਰਣਾ

ਤੁਲੀ, ਜੇ.—(1) ਇਹ ਪਟੀਸ਼ਨ ਪੀ.ਸੀ. ਜੈਨ, ਜੇ. ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਆਈ ਸੀ, ਅਤੇ ਇਸ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਨੁਕਤੇ ਦੀ ਮਹੱਤਤਾ ਦੇ ਮੱਦੇਨਜ਼ਰ, ਮਾਰਚ '6, 1973 ਦੇ ਆਦੇਸ਼ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਵੱਡੇ ਬੈਚ ਕੋਲ ਭੇਜਿਆ ਗਿਆ ਸੀ।

(2) ਇਹ ਤੱਥ ਸਾਹਮਣੇ ਆਇਆ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਸ਼ਿਕਾਇਤ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ 132 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕ ਲਾਰੈਂਸ ਰੋਡ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ 'ਤੇ ਸਥਿਤ ਹਨ, ਜਿਸ ਵਿੱਚੋਂ 81 ਕਨਾਲ 10 ਮਰਲੇ ਰਕਬਾ ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਦੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੈ ਅਤੇ 190 ਮਰਲੇ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਦਾਖਲਾ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਤੁੰਗਵਾਲਾ ਦੀ ਜਮਾਬੰਦੀ ਵਿੱਚ। ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਨੇ 27 ਅਗਸਤ 1956 ਦੇ ਆਪਣੇ ਪੱਤਰ ਰਾਹੀਂ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਉਸ ਨੇ ਪੰਜਾਬ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ (ਇੱਥੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੀ ਧਾਰਾ 192 ਅਧੀਨ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨ ਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਸਥਿਰ

5 ਸਤੰਬਰ, 1956 ਲਈ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇ 'ਤੇ ਆਪਣੇ ਵਿਚਾਰ ਪ੍ਰਗਟ ਕਰਨ ਲਈ। ਇਹ ਕਿਹਾ ਗਿਆ ਕਿ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਕੀਮ ਜਨਤਾ ਦੀਆਂ ਜਾਇਜ਼ ਮੰਗਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਬਹੁਤ ਅੱਗੇ ਵਧੇਗੀ। ਅੰਤ ਵਿੱਚ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ, ਨੇ 15 ਨਵੰਬਰ, 1962 ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ। ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਅੰਮ੍ਰਿਤਸਰ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਨੇ ਆਪਣੇ ਮਤਾ ਨੰਬਰ 990 ਦੁਆਰਾ ਮਿਤੀ 30 ਮਈ, 1961, ਨੇ ਮਤਾ ਪਾਇਆ ਕਿ ਟਾਊਨ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 24 ਅਤੇ 28 (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ ਵਜੋਂ ਜਾਣਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ) ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਸਕੀਮ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇ। ਜੂਨ, 1961 ਵਿੱਚ, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਨੇ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 36 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਸੀ ਕਿ ਇੱਕ ਵਿਸ਼ਾਲ ਖੇਤਰ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦਾ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਸੀ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਿਸ ਉੱਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਮੰਗੇ ਗਏ ਸਨ। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਸਕੀਮ 'ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਉਠਾਏ ਸਨ ਪਰ ਅੰਤ ਵਿੱਚ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ 8 ਨਵੰਬਰ, 1967 ਦੇ ਪੱਤਰ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਦਾ ਗਠਨ ਕੀਤਾ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ ਫਿਰ ਮੌਜੂਦਾ ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ।

(3) ਪਟੀਸ਼ਨ ਦਾ ਉਨ੍ਹਾਂ ਜਵਾਬਦੇਹੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਵਿਰੋਧ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਆਪਣੇ ਵੱਖਰੇ ਲਿਖਤੀ ਬਿਆਨ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਹਨ।

Shri Goverdhan Dass, etc. v. The State of Punjab, etc. (Tuli, J.)

(4) . ਰਿੱਟ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਨੁਕਤੇ ਉਠਾਏ ਗਏ ਸਨ ਪਰ ਆਖਿਰਕਾਰ ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਦੀ ਤਰਫੋਂ ਸਿੱਖਿਅਕ ਸਿੰਗਲ ਜੱਜ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਇੱਕੋ ਇੱਕ ਨੁਕਤਾ ਦਬਾਇਆ ਗਿਆ ਸੀ ਕਿ ਇੱਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 192 ਅਧੀਨ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਉੱਥੇ ਕੋਈ ਨਹੀਂ ਸੀ। ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਤਹਿਤ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ ਬਣਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੀ ਤਰਫੋਂ, ਇਹ ਸੀ: ਸ਼੍ਰੀ ਡੀ.ਐਨ. ਅਵਸਥੀ ਦੁਆਰਾ ਬਣਾਈ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 192 ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਬਣਾਉਣਾ ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੱਕ ਯੋਜਨਾ ਬਣਾਉਣ ਲਈ ਕੋਈ ਰੋਕ ਨਹੀਂ ਸੀ ਅਤੇ 'ਭਾਵੇਂ ਕਿ ਇੱਕ ਕਸਬਾ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 192 ਦੇ ਤਹਿਤ ਯੋਜਨਾਬੰਦੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਤਹਿਤ ਬਣਾਈ ਗਈ ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਵੀ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਉਹ ਨੁਕਤਾ ਹੈ ਜੋ ਸਾਡੇ ਸਾਹਮਣੇ ਵਿਚਾਰਨ ਲਈ ਹੈ।

ਮਿਉਂਸਿਪਲ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 192 ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

“192(1) ਕਮੇਟੀ, ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਦੁਆਰਾ ਲੋੜ ਹੋਵੇ ਤਾਂ, ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਅਜਿਹੀ ਮੰਗ ਦੀ ਮਿਤੀ, ਨਿਰਮਿਤ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਬਿਲਡਿੰਗ ਸਕੀਮ, ਅਤੇ ਅਣ-ਬਣਾਏ ਖੇਤਰਾਂ ਲਈ ਇੱਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰੋ, ਜੋ ਹੋਰ ਚੀਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਾਲ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਮਾਮਲਿਆਂ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਅਰਥਾਤ:—■

- (a) ਪੂਰੀ ਜਾਂ ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹਿੱਸੇ ਵਿੱਚ ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਰਗ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਜਾਂ ਪੁਨਰ-ਨਿਰਮਾਣ, ਅਤੇ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਦੀ ਪਾਬੰਦੀ;
 - (b) ਮੌਜੂਦਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗਲੀ ਦੇ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਜਾਂ ਦੋਵੇਂ ਪਾਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਲਾਈਨ ਦਾ ਨੁਸ਼ਖਾ; ਅਤੇ
 - (c) ਅਜਿਹੇ ਅਣ-ਬਣਾਏ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮਾਤਰਾ ਜਿਸ ਨੂੰ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਤਾਂ ਮੁਆਵਜ਼ੇ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ 'ਤੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਜਨਤਕ ਗਲੀਆਂ ਵਜੋਂ ਵਰਤੋਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਬਸ਼ਰਤ ਕਿ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਤਬਦੀਲ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕੁੱਲ ਰਕਮ ਪੈਂਤੀ ਪ੍ਰਤੀ ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਫੀਸਦ, ਅਤੇ ਬਿਨਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੇ ਟਰਾਂਸਫਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਰਕਮ ਅਜਿਹੇ ਅਣ-ਬਣਾਏ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਮਾਲਕ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ 25% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ।
- (2) ਜਦੋਂ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕਮੇਟੀ ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ ਦਾ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਦੇਵੇਗੀ ਅਤੇ ਉਸੇ ਸਮੇਂ ਅਜਿਹੇ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਤੀਹ ਦਿਨਾਂ ਤੋਂ ਘੱਟ ਨਾ ਹੋਣ ਵਾਲੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵਿਅਕਤੀ ਅਜਿਹੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਸੁਝਾਅ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧ ਟੀ ਨੂੰ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਉਹ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- (3) ਕਮੇਟੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਹਰ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਸੁਝਾਵਾਂ 'ਤੇ ਵਿਚਾਰ ਕਰੇਗੀ ਜੋ ਉਪ-ਧਾਰਾ (2) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੂਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਸੁਝਾਅ ਦੇ ਨਤੀਜੇ ਵਜੋਂ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਸੋਧ ਸਕਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਫਿਰ ਅੱਗੇ ਭੇਜੇਗੀ। ਸਕੀਮ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ ਜਾਂ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਨੂੰ ਸੰਸ਼ੋਧਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ, ਜੋ, ਜੇਕਰ ਉਹ ਢੁਕਵਾਂ ਸਮਝਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਪੁਨਰ-ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਮੁੜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਲਈ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ; ਅਤੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਰਾਇ ਨਾਲ ਅੱਗੇ ਭੇਜੀਆਂ ਗਈਆਂ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਜਾਂ ਜਿਵੇਂ ਵੀ ਮੁੜ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪੇਗਾ, ਜੋ ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸ ਨੂੰ ਕਮੇਟੀ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਪੁਨਰ-ਵਿਚਾਰ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਸਪੁਰਦਗੀ।

ILR ਪੰਜਾਬ ਅਤੇ ਹਰਿਆਣਾ

(1976)1

- (4) ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਕਮੇਟੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (1) ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਤੋਂ ਛੇ ਮਹੀਨਿਆਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਇੱਕ ਸਕੀਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਮਿਤੀ ਤੱਕ ਇੱਕ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ, ਜਦੋਂ ਉਪ-ਧਾਰਾ (3) ਅਧੀਨ ਅਜਿਹਾ ਕਰਨ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ ਜਾਂ ਦੁਬਾਰਾ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਂਦੀ ਹੈ ਉਹ ਸਕੀਮ ਜੋ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਵਾਨਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ, ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਇੱਕ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਿਸਦਾ ਜਨਤਕ ਨੋਟਿਸ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨ ਦੁਆਰਾ ਮਿਊਂਸਪੈਲਟੀ ਦੇ ਅੰਦਰ ਉਸ ਮਿਤੀ ਦੀ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਨਾਲ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਰਾਜ

Shri Goverdhan Dass, etc. v. The State of Punjab, etc. (Tuli, J.)

ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਕੋਈ ਵੀ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਸੁਝਾਅ ਜੋ ਉਹ ਕਰਨਾ ਚਾਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ ਆਪਣੀ ਰਾਏ ਨਾਲ ਅਜਿਹਾ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਸੁਝਾਅ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਭੇਜੇਗਾ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਅਜਿਹੀ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਮੂਲ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਧਿਸੂਚਿਤ ਜਾਂ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਇਤਰਾਜ਼ ਜਾਂ ਸੁਝਾਅ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ; ਅਤੇ ਅਜਿਹੀ ਸਕੀਮ ਦੀ ਲਾਗਤ ਜਾਂ ਲਾਗਤ ਦਾ ਅਜਿਹਾ ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਉਚਿਤ ਸਮਝੇ, ਮਿਉਂਸਪਲ ਫੰਡ ਵਿੱਚੋਂ ਕੱਟਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।

- (5) ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੰਦੇ ਸਮੇਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਯੋਜਨਾ ਦੀ ਪ੍ਰਗਤੀ ਬਾਰੇ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ 'ਤੇ ਰੀਪੋਰਟਾਂ ਨੂੰ ਡਿਪਟੀ ਕਮਿਸ਼ਨਰ, ਜਾਂ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਾਉਣ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਸਕੀਮ ਦੀ ਜਾਂਚ ਅਤੇ ਨਿਗਰਾਨੀ ਲਈ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਗਾ ਸਕਦੀ ਹੈ।

ਇਹ ਧਾਰਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ ਦਰਸਾਉਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਤਹਿਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਹੈ ਨਾ ਕਿ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ। ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾ ਸਕਣ ਵਾਲੀਆਂ ਵੱਖ-ਵੱਖ ਕਿਸਮਾਂ ਦੀਆਂ ਸਕੀਮਾਂ ਦਾ ਸੈਕਸ਼ਨ 22 ਤੋਂ 27 ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਸੀਂ ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ ਦੇ ਸੈਕਸ਼ਨ 24 ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਹੇਠਾਂ ਲਿਖਿਆ ਹੈ: -

- (6) (1) ਟਰੱਸਟ, ਆਪਣੇ ਸਥਾਨਕ ਖੇਤਰ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਮਿਉਂਸਪਲ ਸੀਮਾਵਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਦੇ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ, 'ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ' ਤਿਆਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਅਤੇ
- (2) ਅਜਿਹਾ ਟਰੱਸਟ, ਜੇਕਰ ਇਹ ਵਿਚਾਰ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਉਚਿਤ ਹੈ ਅਤੇ ਜਨਤਕ ਲਾਭ ਲਈ ਉਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਨਿਯੰਤਰਿਤ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਉਸ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ **ਨਗਰਪਾਲਿਕਾ** ਦੇ ਵਿਸਥਾਰ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨਾ, ਅਜਿਹੇ ਟਰੱਸਟ ਦੇ ਸਥਾਨਕ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅੰਦਰ ਤਿਆਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ ਵਿਸਥਾਰ ਯੋਜਨਾ*।

- (3) 'ਇੱਕ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ' ਜਾਂ 'ਇੱਕ ਵਿਸਤਾਰ ਯੋਜਨਾ' ਵਿਕਸਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਲੇ-ਆਊਟ ਲਈ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ, ਉਹਨਾਂ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਲਈ ਅਜਿਹੇ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਖਾਸ ਹਿੱਸਿਆਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਹੈ, ਨਿਰਧਾਰਤ ਗਲੀ ਦੀ ਅਲਾਈਨਮੈਂਟ ਅਤੇ ਹਰ ਪਾਸੇ ਬਿਲਡਿੰਗ ਲਾਈਨ। ਅਜਿਹੇ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਤਜਵੀਜ਼ ਕੀਤੀਆਂ ਗਲੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ, ਪਾਗਲ ਇਲਾਕਿਆਂ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ ਅਤੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਵੇਰਵੇ ਜੋ ਲੋੜੀਂਦੇ ਦਿਖਾਈ ਦੇ ਸਕਦੇ ਹਨ।"

ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਵੱਖ-ਵੱਖ ਮਾਮਲਿਆਂ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਦੀ ਹੈ ਜੋ ਉਸ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਇੱਕ ਸਕੀਮ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ: -

- (i) (i) ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਐਕਟ, 1894 ਦੇ ਅਧੀਨ ਐਕਵਾਇਰ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਇਸ ਐਕਟ ਦੁਆਰਾ ਸੋਧਿਆ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਾਂ ਇਸ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 56 ਅਤੇ 57 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਜਿਹੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਨੂੰ ਛੱਡਣਾ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ, ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਜਾਂ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਿਲਚਸਪੀ। ਸਕੀਮ ਦਾ ਕੱਟ, ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਗਲੀ ਦੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੀ, ਪੂਰੀ ਕਿਰਾਇਆ, ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਸੁਧਾਰੀ ਜਾਂ ਬਣਾਈ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਖੁੱਲੀ ਜਗ੍ਹਾ;
- (ii) ਦੀ ਖਰੀਦ, ਲੀਜ਼, ਅਦਲਾ-ਬਦਲੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਾਂ ਜ਼ਮੀਨ ਵਿੱਚ ਦਿਲਚਸਪੀ;
- (iii) ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯਤ ਜਾਂ ਐਕਵਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਧਾਰਨ, ਕਿਰਾਏ 'ਤੇ ਦੇਣਾ, ਲੀਜ਼, ਵਿਕਰੀ, ਵਟਾਂਦਰਾ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ;
- (iv) ਇਮਾਰਤਾਂ ਜਾਂ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਨੂੰ ਢਾਹੁਣਾ ਜੋ ਉਸ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਅਯੋਗ ਹਨ ਜਿਸ ਲਈ ਉਹ ਇਰਾਦਾ ਰੱਖਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਜੋ ਰੋਸ਼ਨੀ ਜਾਂ ਹਵਾ ਜਾਂ ਬਿਲਡਿੰਗ ਲਾਈਨ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿੱਚ ਰੁਕਾਵਟ ਪਾਉਂਦੇ ਹਨ;
- (v) ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਬਾਹਰ ਕੱਢਣਾ ਅਤੇ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਈਟਾਂ ਦੀ ਮੁੜ ਵੰਡ;
- (vi) ਗਲੀਆਂ ਦਾ ਵਿਛਾਉਣਾ ਅਤੇ ਬਦਲਣਾ;
- (vii) ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲਾਕੇ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੇ ਹਿੱਤਾਂ ਵਿੱਚ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਂਵਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਨਾਲ ਲੱਗਦੇ ਇਲਾਕੇ ਅਤੇ ਮੌਜੂਦਾ ਖੁੱਲ੍ਹੀਆਂ ਥਾਂਵਾਂ ਦਾ ਵਿਸਤਾਰ ਜਾਂ ਬਦਲਾਅ;
- (viii) ਦੇ ਉਦੇਸ਼ਾਂ ਲਈ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣ ਵਾਲੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜ਼ਮੀਨ ਨੂੰ ਵਧਾਉਣਾ, ਘਟਾਉਣਾ ਜਾਂ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨਾ
ਸਕੀਮ ਅਤੇ ਸਥਾਨਕ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਲਈ ਫਲ, ਸਬਜ਼ੀਆਂ, ਬਾਲਣ, ਚਾਰੇ ਅਤੇ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਦੇ ਉਤਪਾਦਨ ਲਈ ਜ਼ਮੀਨ ਦੀ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਜਾਂ ਰਾਖਵਾਂਕਰਨ;
- (ix) ਐਡ ਜਾਂ ਨਿਰਮਾਣ ਦੀ ਨਿਕਾਸੀ, ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਅਤੇ ਰੋਸ਼ਨੀ ;
- (x) ਡਰੇਨਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਪ੍ਰਣਾਲੀ ਦਾ ਪ੍ਰਬੰਧ ਅਤੇ 'ਬਦਲੇ ਨਿਕਾਸ ਵਾਲੇ ਅਤੇ ਪਾਗਲ ਇਲਾਕਿਆਂ ਨੂੰ ਸਾਬਤ ਕਰਨ ਲਈ;

Shri Goverdhan Dass, etc. v. The State of Punjab, etc. (Tuli, J.)

- (xi) ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਖੇਤਰ ਦੇ ਵਸਨੀਕਾਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਵਾਲੇ ਸਾਰੇ ਕੰਮਾਂ ਨੂੰ ਕਰਨਾ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਨਦੀਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਰੋਤਾਂ ਅਤੇ ਪਾਣੀ ਦੀ ਸਪਲਾਈ ਦੇ ਸਾਧਨਾਂ ਦੀ ਸੱਟ ਜਾਂ ਪ੍ਰਦੂਸ਼ਣ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਅਤੇ ਬਚਾਅ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ;
- (xii) ਮੌਜੂਦਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਨੂੰ ਢਾਹੁਣਾ ਅਤੇ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਮਾਲਕ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਮਾਲਕਾਂ ਦੇ ਡਿਵਾਲਟ ਵਿੱਚ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦਾ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਮੁੜ ਨਿਰਮਾਣ;
- (xiii) ਸਕੀਮ ਦੇ ਅੰਦਰ ਸ਼ਾਮਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ 'ਤੇ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਡੁੱਬਣ ਵਾਲੇ ਫੰਡ ਅਤੇ ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਇਮਾਰਤਾਂ ਦੇ ਨਿਰਮਾਣ ਲਈ ਲੋੜੀਂਦੀ ਪੂੰਜੀ ਦੇ ਪੂਰੇ ਜਾਂ ਹਿੱਸੇ ਦੀ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ;
- (xiv) ਸੰਚਾਰ ਲਈ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੀ ਵਿਵਸਥਾ;
- (xv) ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਮਾਮਲੇ ਜੋ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਕਿਸੇ ਸਕੀਮ ਦੀ ਆਮ ਕੁਸ਼ਲਤਾ ਨੂੰ ਉਤਸ਼ਾਹਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਜਾਂ ਅਜਿਹੀ ਯੋਜਨਾ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਇਲਾਕੇ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇਗੀ।"

ਸੜਕਾਂ ਦੀ ਇਕਸਾਰਤਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 23 ਦੇ ਤਹਿਤ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਇੱਕ ਓਵਰਰਾਈਡਿੰਗ ਪ੍ਰਭਾਵ ਹੈ। ਸੈਕਸ਼ਨ 49 ਅਤੇ 50 ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਹਨ ਕਿ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ ਦੀਆਂ ਕੁਝ ਧਾਰਾਵਾਂ, ਜਿੱਥੋਂ ਤੱਕ ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀਆਂ ਹਨ, ਉਹਨਾਂ ਸਾਰੇ ਖੇਤਰਾਂ 'ਤੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਉਸ ਐਕਟ ਦੇ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਹੈ, ਅਤੇ ਇਸ ਦੌਰਾਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਲਈ ਕਿਹੜੀ ਅਜਿਹੀ ਸਕੀਮ ਲਾਗੂ ਰਹਿੰਦੀ ਹੈ; ਅਤੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਧਾਨ ਜਾਂ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਅਧਿਕਾਰੀ ਨੂੰ ਉਕਤ ਧਾਰਾਵਾਂ ਵਿਚਲੇ ਸਾਰੇ ਹਵਾਲੇ ਦਾ ਹਵਾਲਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।

ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ, ਜੋ ਕਿ ਅਜਿਹੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲਾਕਾ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ, ਇਕੱਲੇ ਸਾਰੇ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸ਼ਕਤੀਆਂ ਅਤੇ ਕਾਰਜਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜੋ ਉਪਰੋਕਤ ਅਧਿਆਵਾਂ ਅਤੇ ਧਾਰਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਦੇ ਅਧੀਨ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਜਾਂ ਪ੍ਰਧਾਨ ਦੁਆਰਾ ਜਾਂ ਪ੍ਰਧਾਨ ਦੁਆਰਾ ਵਰਤਿਆ ਅਤੇ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੋਵੇ। ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦਾ ਕੋਈ ਵੀ ਅਧਿਕਾਰੀ। ਸੈਕਸ਼ਨ 192 ਧਾਰਾ 49 ਵਿੱਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੈ। ਸੈਕਸ਼ਨ 50 ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ, ਉਸ ਐਕਟ ਦੇ ਕੁਝ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਧੀਨ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ, ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਨਾਲ ਸਲਾਹ-ਮਸ਼ਵਰਾ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਉਸਦੀ ਸਹਿਮਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰੇਗਾ। ਇਹ ਸੈਕਸ਼ਨ ਸਿਰਫ ਧਾਰਾ 49 ਦਾ ਸਿੱਟਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਹ ਦੋਵੇਂ ਧਾਰਾਵਾਂ ਸਾਡੇ ਸਾਹਮਣੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਬਿੰਦੂ ਦੇ ਫੈਸਲੇ ਲਈ ਢੁਕਵੇਂ ਨਹੀਂ ਹਨ ਕਿਉਂਕਿ ਇਹ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਉਦੋਂ ਹੀ ਲਾਗੂ ਹੋਣਗੀਆਂ ਜਦੋਂ ਮੁਨਸ਼ੀ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਇਲਾਕੇ ਵਿੱਚ ਪਹਿਲਾਂ ਤੋਂ ਹੀ ਕੋਈ ਸੁਧਾਰ ਯੋਜਨਾ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ। ਇਸ ਸੈਕਸ਼ਨ ਦਾ ਉਸ ਕੇਸ ਲਈ ਕੋਈ ਅਰਜ਼ੀ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 192 ਦੇ ਤਹਿਤ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾ ਯੋਜਨਾ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਸੁਧਾਰ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਸਾਡੇ ਸਾਹਮਣੇ ਹੈ।

(5) ਇਹ ਵੀ ਦੇਖਿਆ ਗਿਆ ਹੈ ਕਿ ਜ਼ਰੂਰੀ ਤੌਰ 'ਤੇ ਰਾਜ ਦੇ ਕਸਬਿਆਂ ਨੂੰ ਸੁਧਾਰਨ ਅਤੇ ਵਿਸਤਾਰ ਕਰਨ ਲਈ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਵੱਡੇ ਇਲਾਕਿਆਂ ਲਈ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣੀਆਂ ਚਾਹੀਦੀਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਇਸ ਲਈ, ਸੁਧਾਰ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਹੋਣਗੇ। ਮਿਊਂਸਪਲ ਐਕਟ ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਨੂੰ ਓਵਰਰਾਈਡ ਕਰਨਾ ਸਿਵਾਏ ਜਿੱਥੇ ਦੋ ਐਕਟਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਵਿੱਚ ਵੀ ਉਲਟ ਦਰਸਾਇਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਮੌਜੂਦਾ ਕੇਸ ਸੁਧਾਰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਯੋਜਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਤਿਆਰ ਕਰਨ ਦੇ ਤਰੀਕੇ ਦਾ ਇੱਕ ਢੁਕਵਾਂ ਉਦਾਹਰਣ ਹੈ। ਇਲਾਕਾ ਜਿਸ ਲਈ ਵਿਕਾਸ • ਸਕੀਮ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 28 ਦੇ ਨਾਲ ਪੜ੍ਹੀ ਗਈ ਧਾਰਾ 24 ਦੇ ਤਹਿਤ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ

ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਉਸ ਵਿੱਚ 125.5 ਏਕੜ ਦਾ ਖੇਤਰ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਜਦੋਂ ਕਿ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਸਿਰਫ 132 ਕਨਾਲ 9 ਮਰਲੇ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਵੱਲੋਂ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਵੱਲੋਂ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ ਨਾਲ ਮੇਲ ਖਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਐਡਜਸਟਮੈਂਟ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਦਿੱਕਤ ਨਹੀਂ ਆਵੇਗੀ ਪਰ ਜਿੱਥੇ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਵੱਖਰੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਹੈ ਤਾਂ ਉਸ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਡਾ. ਇਲਾਕਾ, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ 'ਤੇ, ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਦੀਆਂ ਸਾਰੀਆਂ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਭੂਮੀ ਗ੍ਰਹਿਣ ਐਕਟ, 1894 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਕਵਾਇਰ ਕਰਨੀਆਂ ਪੈਣਗੀਆਂ, ਅਤੇ ਕਿਉਂਕਿ ਐਕਵਾਇਰ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਜਨਤਕ ਉਦੇਸ਼ ਹੈ, ਇਸ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਮਾਲਕਾਂ ਨੂੰ ਗ੍ਰਹਿਣ ਕਰਨ 'ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੋ ਸਕਦਾ। ਬਣਾਇਆ ਜਾ ਰਿਹਾ ਹੈ, ਇਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮੇਰੀ ਰਾਏ ਹੈ ਕਿ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਨੂੰ ਉਸ ਇਲਾਕੇ ਲਈ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਉਲੀਕਣ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਰੁਕਾਵਟ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜਿੱਥੇ ਇੱਕ ਖੇਤਰ ਮੌਜੂਦ ਹੈ ਜਿਸ ਲਈ ਮਿਊਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਇੱਕ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ।

(6) ਇਹ ਇਟਾਲਿਸ ਵੀ ਧਿਆਨ ਦੇਣ ਯੋਗ ਹੈ ਕਿ ਨਗਰ ਸੁਧਾਰ ਟਰੱਸਟ ਨੇ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਟਾਊਨ ਪਲਾਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਲਗਭਗ 18 ਮਹੀਨੇ ਪਹਿਲਾਂ ਇਹ ਸਕੀਮ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਸੀ। ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਵਿਕਾਸ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਵੀ ਜੂਨ, 1961 ਵਿੱਚ ਨੋਟੀਫਾਈ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ, ਜਦੋਂ ਕਿ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਨੇ 15 ਨਵੰਬਰ, 1962 ਨੂੰ ਟਾਊਨ ਪਲੈਨਿੰਗ ਸਕੀਮ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਦਿੱਤੀ ਸੀ। ਇਸ ਲਈ ਪਟੀਸ਼ਨਰਾਂ ਨੇ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਬਾਰੇ ਕਾਫੀ ਨੋਟਿਸ ਲਿਆ ਸੀ, ਜੋ ਕਿ ਨਗਰ ਨਿਯੋਜਨ ਯੋਜਨਾ ਜੋ ਕਿ ਮਿਉਂਸਪਲ ਕਮੇਟੀ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਅਤੇ ਜਿਸ ਲਈ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਤੋਂ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ, ਨਾਲ ਕਾਫੀ ਅਸੰਗਤ ਸੀ। ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੇ, ਅਸਲ ਵਿੱਚ, ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ 'ਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਦਾਇਰ ਕੀਤੇ ਸਨ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਰੱਦ ਕਰ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਸੀ। ਇਨ੍ਹਾਂ - ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ, ਪਟੀਸ਼ਨਕਰਤਾਵਾਂ ਨੂੰ ਇਹ ਕਹਿੰਦੇ ਨਹੀਂ ਸੁਣਿਆ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਮਿਉਂਸਪਲ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 192 ਦੇ ਤਹਿਤ ਮਨਜ਼ੂਰ ਨਗਰ ਯੋਜਨਾ ਯੋਜਨਾ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਆਪਣੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਉਸ ਸਕੀਮ ਵਿੱਚ ਇੰਪਰੂਵਮੈਂਟ ਟਰੱਸਟ ਦੁਆਰਾ ਉਲੀਕੀ ਗਈ ਅਤੇ ਰਾਜ ਸਰਕਾਰ ਦੁਆਰਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਵਿਕਾਸ ਯੋਜਨਾ ਨੂੰ ਪਹਿਲ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਇਸ ਪਟੀਸ਼ਨ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਯੋਗਤਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਜੋ ਖਾਰਜ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਪਰ ਸਥਿਤੀਆਂ ਵਿੱਚ, ਧਿਰਾਂ ਨੂੰ ਆਪਣਾ ਖਰਚਾ ਚੁੱਕਣ ਲਈ ਛੱਡ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

B AINS, J.—ਮੈਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ।

ਐਨ.ਕੇ.ਐਸ

ਡਿਸਕਲੇਮਰ—ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਅਨੁਵਾਦ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਨਿਆਂ ਨਿਰਣਾਂ ਕੇਵਲ ਮੁੱਕਦੇਬਾਜ਼ਾ ਲਈ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਆਪਣੀ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਸਮਝਣ ਤੱਕ ਹੀ ਸੀਮਤ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸਦਾ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਦੇਸ਼ ਲਈ ਇਸਤੇਮਾਲ ਨਹੀਂ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ। ਸਾਰੇ ਵਿਹਾਰਕ ਅਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਮੰਤਵਾਂ ਲਈ, ਨਿਆਂ ਨਿਰਣੇ ਦਾ ਅੰਗਰੇਜ਼ੀ ਸੰਸਕਰਣ ਪ੍ਰਮਾਣਿਕ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅਮਲ ਲਾਗੂ ਕਰਨ ਲਈ ਇਸ ਨੂੰ ਤਰਜੀਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।

ਪ੍ਰਭਾਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ

22572 ILR—ਸਰਕਾਰ ਪ੍ਰੈਸ, ਸੀ.ਐੱਚ.ਡੀ.